

# ABRUZZO COSTIERO S.R.L.

## Comune di Pescara Via Raiale 181/1

---

# ALLEGATO N. 1

# VINCOLI E CARTOGRAFIA

GEOREFERENZIAZIONE (WGS 84)

42°26'16.56"N - 14°10'35.77"E

RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio n. 39 part. n. 460

	TIPO VINCOLO	SUSSISTENZA VINCOLO
1a	PAI - Carta del rischio	NO
1b	PAI - Carta della pericolosità	NO
2	PSDA - Piano stralcio difesa alluvioni	SI
3	Vincolo Idrogeologico	NO
4	Piano Regionale Paesistico	SI Trasformabilità mirata -C2
5	Aree Esondabili	SI
6	Carta dell'uso del suolo	NO
7a	Vincolo Paesaggistico e Archeologico - Artt. 136 e 157	NO
7b	Vincolo Paesaggistico e Archeologico - Art. 142	SI Zona parcheggio esterno
8	Carta delle aree protette(Parchi, Riserve, ZPS, SIC, IBA, etc.)	NO
9	P.R.G. del Comune di Pescara Tav. 7d	NO
10	Vincoli esistenti sul territorio comunale di Pescara Tav. B4a	SI
11	PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale	SI Rischio idraulico molto elevato

## 1 - Piano per l'assetto idrogeologico PAI

### 1a Piano per l'assetto idrogeologico PAI - Carta del rischio -



Estratto dal Piano per l'assetto idrogeologico PAI – Carta del rischio  
reperito sul sito internet della Regione Abruzzo, area Servizio per l'Informazione Territoriale e la Telematica  
Ufficio Sistema Informativo Geografico

#### Legenda

**Mappe** **Legenda**

osservazioni

Ortofoto Regione Abruzzo 2007 a colori

Non esiste una legenda per questo servizio

Piano per l'assetto Idrogeologico PAI - Carta del Rischio

R1

R2

R3

R4

## 1b - Piano per l'assetto idrogeologico PAI – Carta della pericolosità -



Estratto dal Piano per l'assetto idrogeologico PAI – Carta della pericolosità  
reperito sul sito internet della Regione Abruzzo, area Servizio per l'Informazione Territoriale e la Telematica  
Ufficio Sistema Informativo Geografico

### Legenda

Mappe **Legenda**

**Piano per l'assetto Idrogeologico PAI - Carta della pericolosità**

- P3
- P2
- P1
- P3
- Pscarpate
- Pscarpate
- Pscarpate
- Pscarpate
- Pscarpate

**osservazioni**  
Ortofoto Regione Abruzzo 2007 a colori  
Non esiste una legenda per questo servizio







## 2 - Piano stralcio difesa dalle alluvioni PSDA



Estratto dal Piano stralcio difesa dalle alluvioni  
reperito sul sito internet della Regione Abruzzo, area Servizio per l'Informazione Territoriale e la Telematica - Ufficio Sistema Informativo  
Geografico

### Legenda

	pericolosità moderata
	pericolosità media
	pericolosità elevata
	pericolosità molto elevata

### 3 - Carta del vincolo idrogeologico



CARTA DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

Estratto della carta del vincolo idrogeologico reperita sul sito internet della Regione Abruzzo,  
area Servizio per l'Informazione Territoriale e la Telematica - Ufficio Sistema Informativo Geografico

#### Legenda

**Mappe**


**Legenda**

osservazioni

Ortofoto Regione Abruzzo 2007 a colori

Non esiste una legenda per questo servizio

Carta del Vincolo Idrogeologico





## 4 - Piano Regionale Paesistico 2004



PIANO REGIONALE PAESISTICO

Estratto dal Piano Regionale Paesistico

reperito sul sito internet della Regione Abruzzo, area Servizio per l'Informazione Territoriale e la Telematica - Ufficio Sistema Informativo Geografico

### Legenda

- Conservazione Integrale - A1
- Conservazione Integrale - A1A-A1B
- Conservazione Integrale - A1C2
- Conservazione Integrale - A1C3
- Conservazione Integrale - A1D1
- Conservazione Parziale - A2
- Conservazione parziale - A3
- A4
- Conservazione Integrale - AO1
- Trasformabilità mirata - B1
- Trasformabilità mirata - B2
- Trasformabilità condizionata - C1
- Trasformabilità condizionata - C2
- Trasformazione a regime ordinario - D
- Complessità
- Area di particolare complessità e piani di dettaglio art

Piano Regionale Paesistico 2004 - Ambiti

Ambito 6 - Costa pescarese



## 5 - Aree esondabili





AREE ESONDABILI

Estratto dalla mappa delle aree esondabili  
reperito sul sito internet della Regione Abruzzo, area Servizio per l'Informazione Territoriale e Telematica - Ufficio Sistema Informativo Geografico

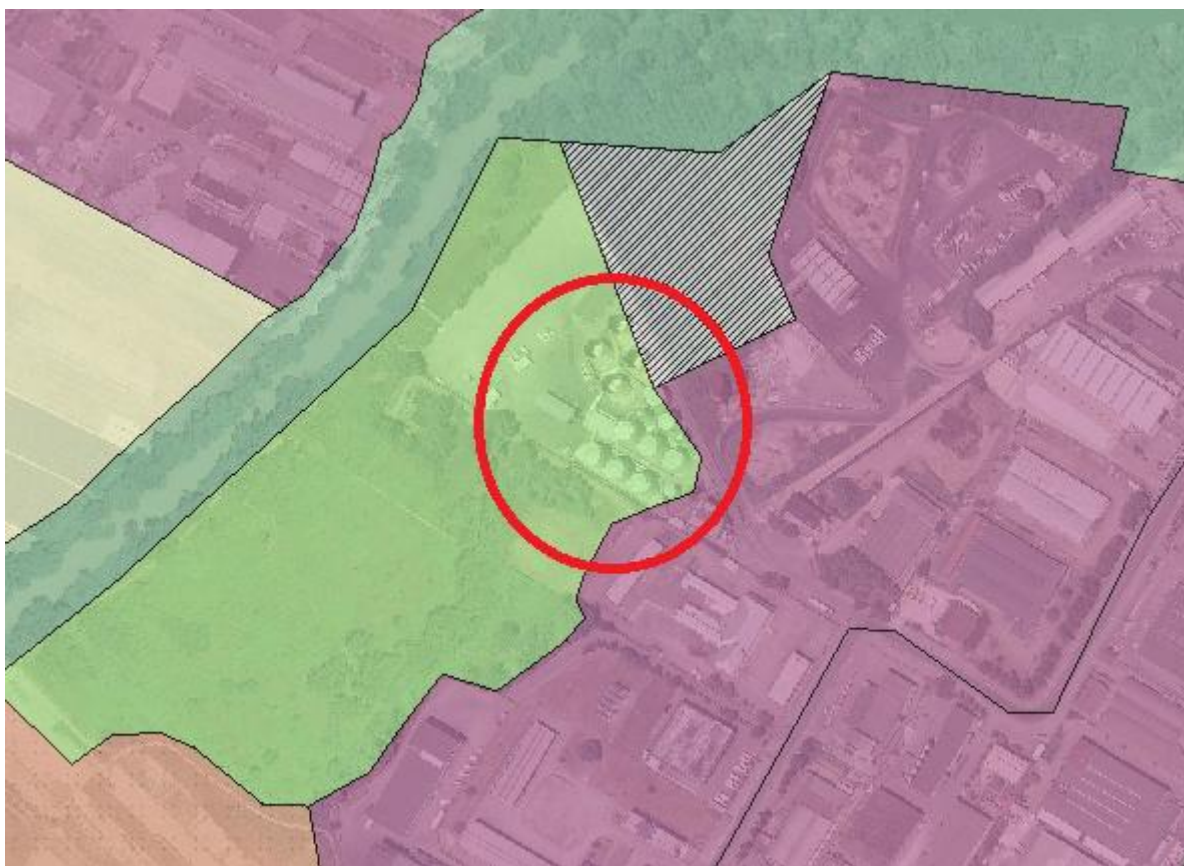
### Legenda

#### Carta Aree Esondabili

-  Area a rischio di inondazione
-  Area a rischio idraulico piu' elevato









## 6. Carta dell'uso del suolo



CARTA DELL'USO DEL SUOLO - EDIZIONE 2000  
Estratto dalla mappa della Carta dell'Uso del Suolo

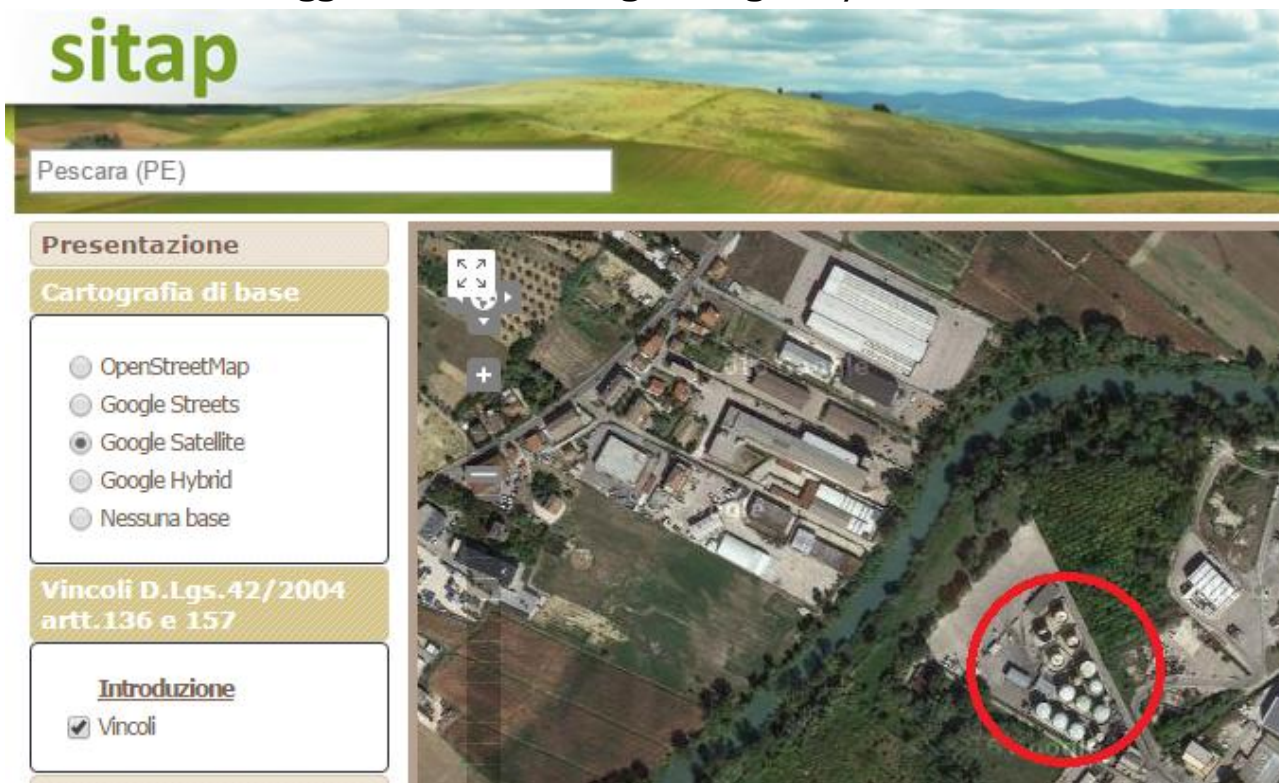
reperito sul sito internet della Regione Abruzzo, area Servizio per l'Informazione Territoriale e Telematica - Ufficio Sistema Informativo Geografico

### Legenda

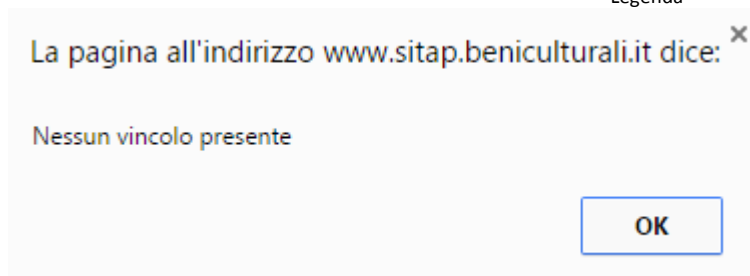
-  Paludi interne
-  Parchi divertimento
-  Prati stabili
-  Reti stradali e spazi accessori
-  Rocce nude, falesie, rupi, affioramenti
-  Seminativi in aree non irrigue



## 7a. Vincolo Paesaggistico e Archeologico D.lgs. 42/2004 - Artt. 136 e 157



VINCOLI D. Lgs. 42/2004  
Estratto dalla mappa dei vincoli D. Lgs. 42/2004 artt. 136 e 157  
reperito sul sito internet SITAP – del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
sitap.beniculturali.it  
Legenda



## 7b. Vincolo Paesaggistico e Archeologico D.lgs. 42/2004 - Art. 142



VINCOLI D. Lgs. 42/2004

Estratto dalla mappa dei vincoli D. Lgs. 42/2004 art. 142  
reperito sul sito internet SITAP – del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
sitap.beniculturali.it

### Legenda

Vincoli D.Lgs. 42/2004  
art. 142

#### Introduzione

- ☒ Parchi
- ☒ Aree di rispetto coste e corpi idrici
- ☒ Zone umide
- ☒ Zone vulcaniche
- ☒ Montagne oltre 1600 o 1200 metri
- ☒ Boschi

### ex L. 431/85 AREE DI RISPETTO DEI FIUMI

Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battigia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice



## 8. Carta delle aree protette (Parchi, Riserve, ZPS, SIC, IBA, etc.)



CARTA DELLE AREE PROTETTE

Estratto dalla mappa delle Aree Protette

reperito sul sito internet della Regione Abruzzo, area Servizio per l'Informazione Territoriale e Telematica - Ufficio Sistema Informativo Geografico

### Legenda

#### Livelli cartografici:

##### Aree protette - Zone Umide di Interesse Internazionale

Zone Umide di Interesse Internazionale

##### Aree protette - Zone di Protezione Speciale

Zone di Protezione Speciale

##### Aree protette - Zone A e B dei Parchi Nazionali

Zone A e B dei Parchi Nazionali

##### Aree protette - Sito Tutelato

##### Aree protette - Siti di Importanza Comunitaria

Siti di Importanza Comunitaria

##### Aree protette - Riserve Statali

Aree Naturali Protette Statali

##### Aree protette - Riserve Naturali Orientate

##### Aree protette - Riserve

Aree Naturali Protette

##### Aree protette - Parco Marino

##### Aree protette - Parchi Territoriali Attrezzati

##### Aree protette - Parchi

Parco Naturale Regionale Sirente Velino  
 Parco Nazionale d'Abruzzo Lazio e Molise  
 Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga  
 Parco Nazionale della Majella  
 Zona di protezione esterna del PNALM

##### Aree protette - Important Birds Areas

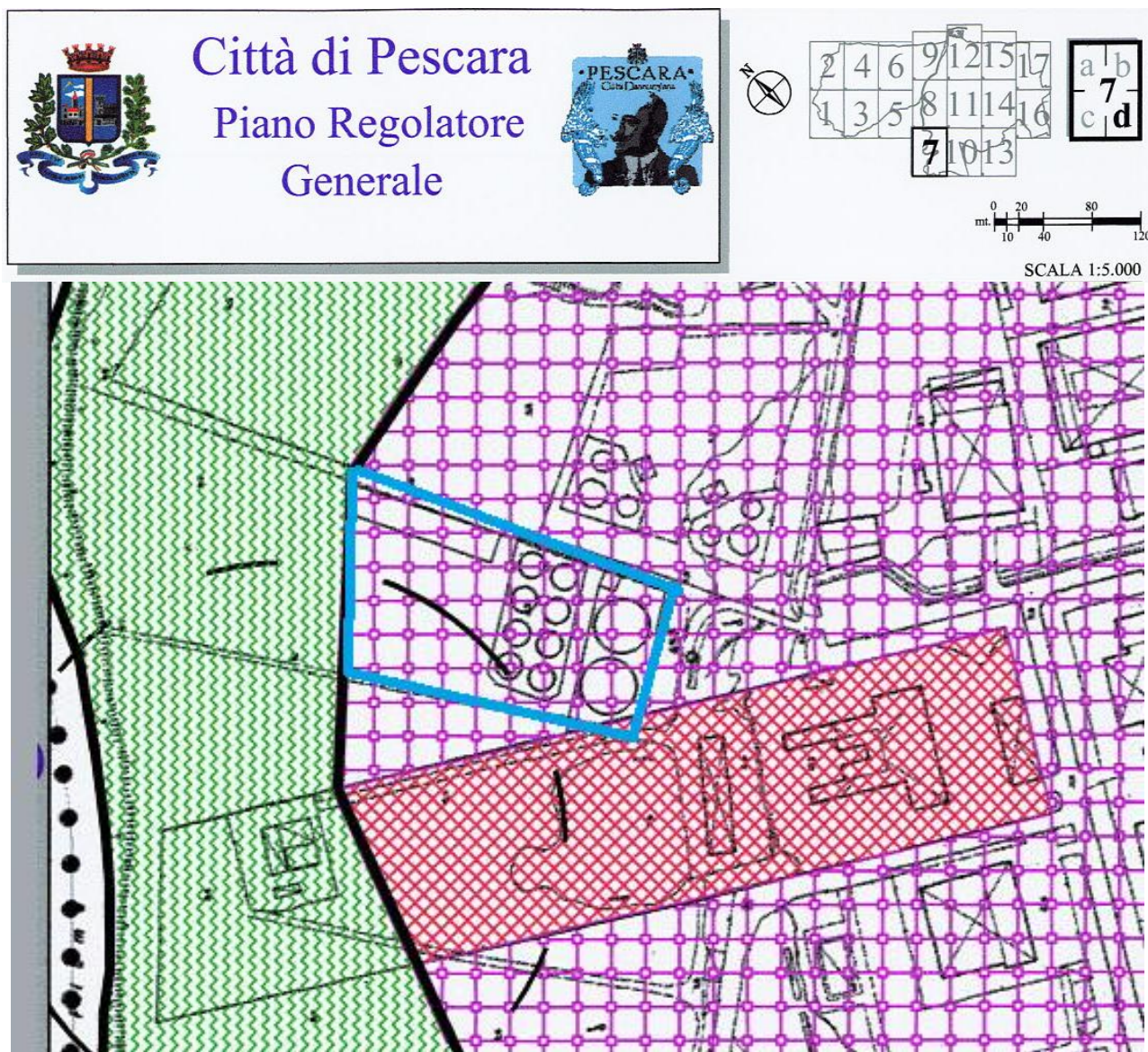
Parco Naturale Regionale Sirente Velino  
 Parco Nazionale d'Abruzzo Lazio e Molise  
 Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga  
 Parco Nazionale della Majella  
 Zona di protezione esterna del PNALM

##### Aree protette - Aree salvaguardia orso

Aree salvaguardia orso



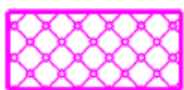
## 9 - P.R.G. del Comune di Pescara - Tav. 7d



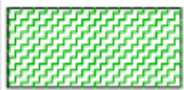
TAV. 7d

Estratto dalla tavola di zonizzazione del territorio comunale  
reperito sul sito internet del Comune di Pescara

### LEGENDA



**D1** NUCLEO INDUSTRIALE A. S. I.

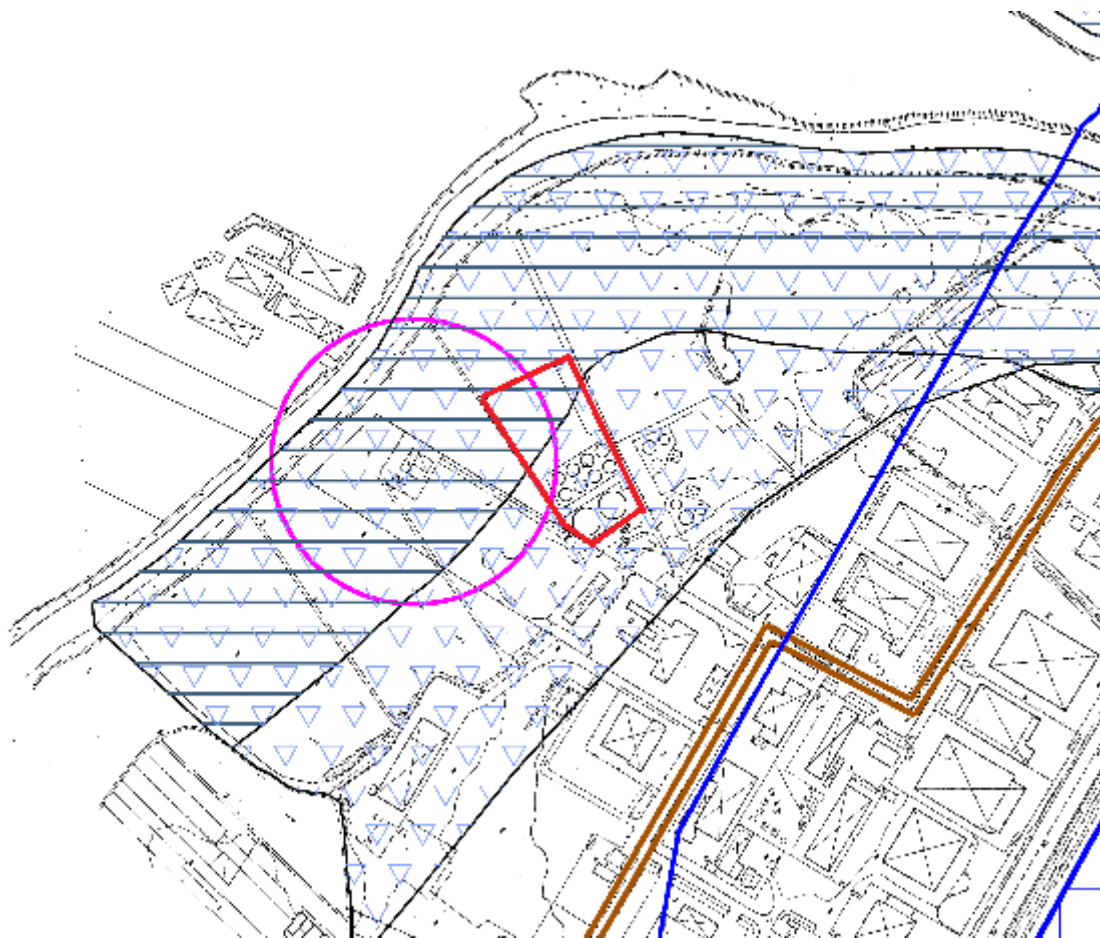


**F1** VERDE PUBBLICO - PARCO PUBBLICO

Vincoli esistenti sul territorio comunale di Pescara




## 10. Vincoli esistenti sul territorio comunale - Tav. B4a



TAV. B4a  
Estratto dalla tavola dei vincoli esistenti sul territorio comunale  
reperito sul sito internet del Comune di Pescara

### Legenda

 **Abruzzo Costiero**



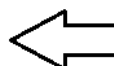
LIMITE DI RISPETTO PER IMPIANTI DI DEPURAZIONE E MATTATOIO



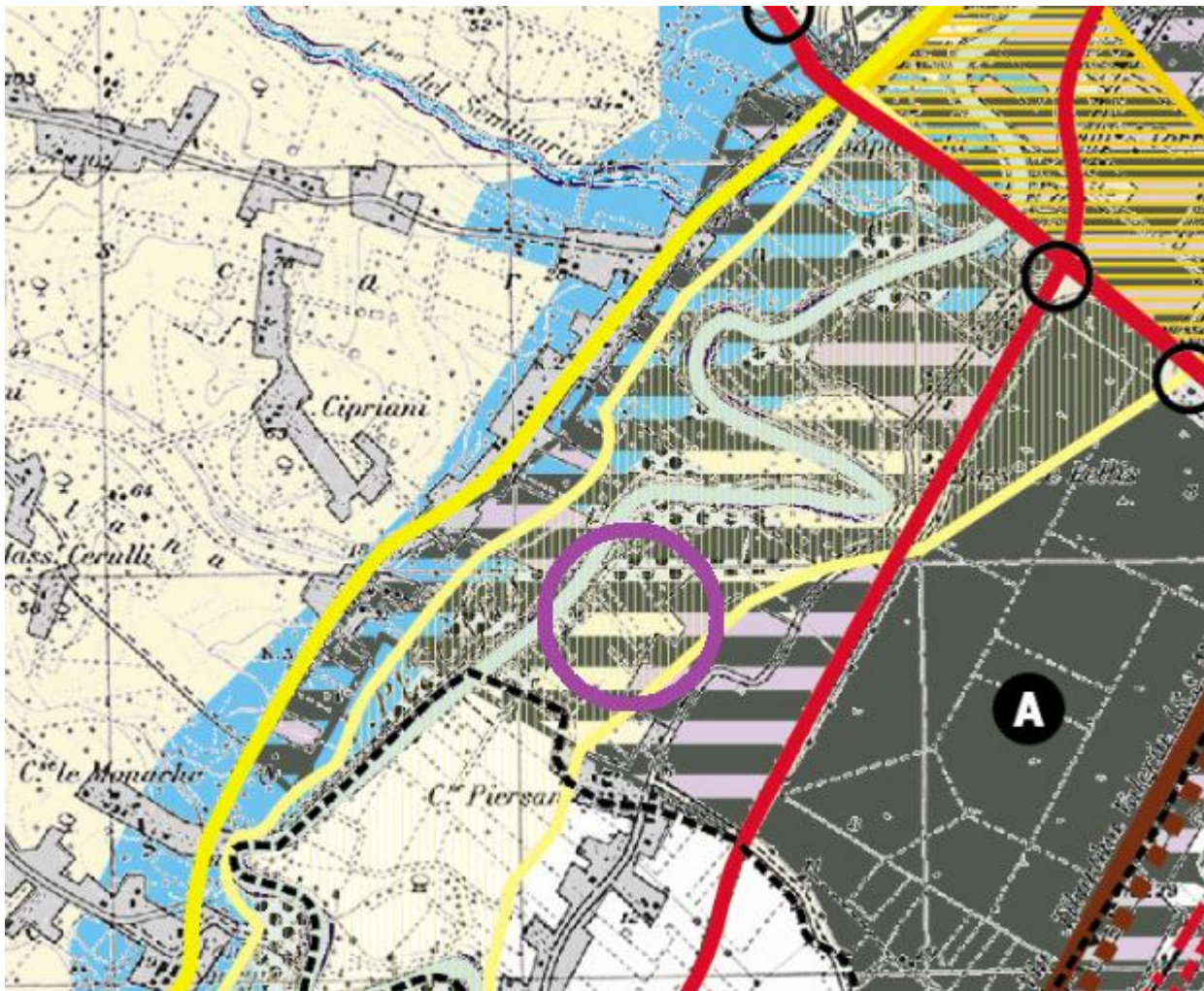
AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO AI SENSI DELLA EX LEGGE n. 431  
dell'08-08-1985



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDRAULICO



## 11 - PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Provincia di Pescara



Estratto dalla carta del Piano Struttura del PTCP  
reperito sul sito internet della Provincia di Pescara

### LEGENDA

#### Aree a rischio idraulico

(Delib. C. R. D'Abruzzo n.140/16 del 30/11/1999)



rischio idraulico molto elevato R4



grandi aree produttive e commerciali

